

精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）工程

招标工程量清单

招 标 人：江油市精神病医院
(单位盖章)

造价咨询人：绵阳久信工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区
精神康复站）工程

招标工程量清单

招 标 人： 江油市精神病医院
(单位盖章)

造价咨询人： 绵阳久信工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）

第1页 共1页

1. 工程概况：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）
2. 工程招标和专业工程发包范围：建设单位提供的施工内容及做法
3. 工程量清单编制依据：
 - 3.1 2013建设工程工程量清单计价规范
 - 3.2 2020四川省建设工程工程量计价定额
 - 3.3 2023年四川省江油市工程造价信息第11期以及2023年绵阳市工程造价信息11月、市场价格
 - 3.4 规费按照第 I 档计取；附加税按照市区计取；以上费用结算按实调整
 - 3.5 安全文明施工费按照房屋建筑工程相关费率上限计取，结算按实调整
 - 3.6 人工费按照川建价发2023 9号文江油市计取
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：无
5. 其他需要说明的问题：
 - 5.1 暂列金按5%计取
 - 5.2 工程量清单及招标控制价中的工程量均由建设单位提供，不作为结算依据，工程量结算按实调整。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 精神康复站点改造(江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站)\ 标段:
 单项工程1【建筑与装饰工程】

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	江油市东胜社区精神康复站		
1.2	江油市新华社区精神康复站		
2	总价措施项目		-
2.1	其中:安全文明施工费	1880.46	-
3	其他项目		-
3.1	其中:暂列金额	2074.12	-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	875.10	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\ 标段：
 单项工程1【建筑与装饰工程】

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
江油市东胜社区精神康复站										
1	011608002001	铲除原墙面涂料	1. 铲除原墙面涂料	m2	168.16					
2	011608002002	铲除原天棚涂料	1. 铲除原天棚涂料	m2	53.2					
3	011610001003	拆除原有木门	1. 拆除原有木门	m2	9.5					
4	010802004004	钢制防盗门	1. 钢制防盗门 2. 含铰链、合页等	m2	9.5					
5	011406001005	室内墙面乳胶漆	1. 刮腻子两遍 2. 乳胶漆一底两面	m2	101.34					
6	011406001006	室内天棚面乳胶漆	1. 刮腻子两遍 2. 乳胶漆一底两面	m2	28					
7	011406001007	室外墙面乳胶漆	1. 刮腻子两遍 2. 乳胶漆一底两面	m2	66.82					
8	011406001008	室外天棚面乳胶漆	1. 刮腻子两遍 2. 乳胶漆一底两面	m2	25.2					
9	自编009	清理除房间杂物	1. 清理除房间杂物，包括清理垃圾、搬运杂物等 2. 此费用做包干使用，结算不做调整	项	1					
10	自编010	原屋面石棉瓦拆除	1. 原屋面石棉瓦拆除 2. 此费用做包干使用，结算不做调整	项	1					
11	自编011	拆除左侧油布雨篷	1. 拆除左侧油布雨篷 2. 此费用做包干使用，结算不做调整	项	1					
12	自编012	疏通屋面天沟	1. 疏通屋面天沟 2. 包括建渣清运	项	1					
13	010901002013	屋面镀锌铁皮彩钢瓦	1. 屋面新盖0.5mm厚	m2	50					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\ 标段：
 单项工程1【建筑与装饰工程】

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011103004014	新装修房间医用PVC地面	1. 新装修医用PVC地面	m2	28					
15	010903002015	新装修房间墙面 1.5mm厚单组聚氨酯涂膜防水	1. 墙面1.5mm厚单组聚氨酯涂膜防水	m2	103.72					
16	010904002016	新装修房间顶棚 1.5mm厚单组聚氨酯涂膜防水	1. 顶棚1.5mm厚单组聚氨酯涂膜防水	m2	28					
分部小计										
江油市新华社区精神康复站										
17	011601001017	人工拆除砖砌体	1. 人工拆除砖砌体 2. 切割机切缝 3. 建渣外运距离综合，由投标人自行考虑，结算不作调整	m3	0.28					
18	自编018	展示柜	1. 柜体长3.07m，高2.04m，厚度为45-50cm 2. 展示柜板材背板采用18mm厚实木颗粒板（多层板），其余板材采用12mm厚实木颗粒板（多层板） 3. 上段做6mm厚透明钢化玻璃用于展示证书等 4. 整体造型，全高2.04m（其中下段90cm高，一侧封闭，另一侧做平开柜门；上段1.14m高，做九宫格，6mm厚透明钢化玻璃饰面） 5. 具体形式详建设单位，综合单价不作调整，工程量以实际为准	m2	6.26					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站） \ 标段：
 单项工程1【建筑与装饰工程】

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	自编019	档案柜（医生办公室）	1. 柜体长2m，高2.66m，厚度为45cm 2. 展示柜板材背板采用18mm厚实木颗粒板（多层板），其余板材采用12mm厚实木颗粒板（多层板） 3. 柜门采用平开门 4. 具体形式详建设单位，综合单价不作调整，工程量以实际为准	m2	5.32					
20	010507002020	消防通道室外地坪 C30	1. 地坪厚度：10cm 2. 混凝土强度等级：C30 3. 位置在后院消防通道	m2	72					
21	040504001021	铸铁井壁 承重型 30t	1. 铸铁井壁 承重型30t 2. 尺寸：60cm*40cm	座	20					
22	011207001022	下水道包管	1. 12mm厚硅钙板 2. 面覆钢丝网 3. 20厚1:2水泥砂浆粘接层，面贴白色瓷砖（300*600mm）	m2	1.84					
分部小计										
本页小计										
合 计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：**精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）**
 \单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1				
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.6				
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	7.9				
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	6				
2	011707002002	夜间施工增加费						
3	011707003003	非夜间施工照明						
4	011707004004	二次搬运费						
5	011707005005	冬雨季施工增加费						
6	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007007	已完工程及设备保护费						
8	011707008008	工程定位复测费						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\单项工程1【建筑与装饰工程】 标段：

第1页共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		-	-	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2074.12	
合 计			2074.12	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 精神康复站点改造(江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站)\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注: 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时, 依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\单项工程 标段：
1【建筑与装饰工程】

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计				-	-	-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\ 单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税法，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\单项工程1
【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 精神康复站点改造(江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站)\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	二等锯材	m3	0.036		1800.00			
2	商品混凝土 C30	m3	7.272		500.00			
3	钢防盗门	m2	9.139		380.00			
4	特细砂	m3	0.028		165.00			
5	细砂	m3	0.014		165.00			
6	石灰膏	m3	0.003		120.00			
7	白色瓷砖 300*600mm	m2	1.574		60.00			
8	铸铁井壁 承重型30t	套	20		60.00			
9	PVC地板	m2	30.24		50.00			
10	沿口包角板 0.8mm	m2	0.555		33.20			
11	屋脊板 2mm	m2	2.17		33.20			
12	乳胶漆面漆 室外	kg	25.765		23.00			
13	乳胶漆面漆 内墙	kg	35.959		21.00			
14	乳胶漆底漆 室外	kg	10.69		20.00			
15	0.5mm涂层钢板屋面	m2	58.26		25.00			
16	乳胶漆底漆 内墙	kg	15.025		18.00			
17	12mm厚硅钙板	m2	1.845		18.00			
18	檐口堵头板 WD-1	块	29.655		9.96			
19	屋脊堵头 WD-2	块	29.655		9.96			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：精神康复站点改造（江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站）\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
20	屋脊挡雨板 WD-3	块	29.655		9.96			
21	单组份聚氨酯防水涂料	kg	269.985		9.00			
22	稀释剂	kg	10.536		7.47			
23	密封膏	支	10		7.06			
24	柴油(机械)	L	11.816		6.44			
25	粘结剂 791	kg	6.72		5.81			
26	乳胶	kg	0.063		5.81			
27	端部固定架 WG-3	个	0.76		5.11			
28	橡胶密封条	m	8.215		4.15			
29	焊条 综合	kg	0.587		4.15			
30	石油沥青 10#	kg	12.24		3.68			
31	水	m3	3.627		3.13			
32	中间固定架 WG-2	个	27.405		1.66			
33	腻子胶	kg	24.055		1.25			
34	其他材料费	元	161.835		1.00			
35	单面固定螺栓 ML-850R	个	55.57		0.93			
36	单面连接螺栓 R-8	个	71.71		0.90			
37	普通螺栓 M8	个	88.89		0.66			
38	白水泥	kg	39.685		0.60			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 精神康复站点改造 (江油市东胜社区精神康复站、江油市新华社区精神康复站) \ 单项工程1 【建筑与装饰工程】

标段:

第3页共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
39	大白粉	kg	2.369		0.39			
40	水泥 32.5	kg	23.412		0.37			
41	滑石粉	kg	77.875		0.34			
42	膨胀螺栓	套	25.46		0.14			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。